



**HERBERT  
IMMOBILIEN  
GMBH**

Sturmiusstraße 1b  
36037 Fulda  
Tel. 0661 90278-0  
Fax 0661 90278-50  
www.herbert-immobilien.com  
info@herbert-immobilien.com

Seit über 50 Jahren  
Vermittlung von Haus-  
und Grundbesitz,  
Gewerbe-Immobilien,  
Wohnungen und  
Geschäftsräumen

Erstellung von  
schlüsselfertigen  
Massivhäusern und  
Eigentumswohnungen

Baufinanzierungen  
Versicherungen

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

zwischen Makler und Kunde als Verbraucher

## § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind nur für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließen ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die ihm vereinbarte Provision zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer zu entrichten.

## § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter provisionspflichtig tätig werden.

## § 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihm, dem Makler, weder auf Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

## § 4 Aufwendungsersatz (Verkäufer)

Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Makler die zur Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Exposékosten, Insertionen, Internetauftrag, Telefonkosten, Portokosten und Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

## § 5 Provision

### a) für Nachweis eines Kaufobjektes

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers in Höhe von 5,95 % einschließlich 19 % Mehrwertsteuer, die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Bankverbindung:  
Sparkasse Fulda  
BLZ: 530 501 80  
Kontonummer: 83 63

Genossenschaftsbank  
Fulda  
BLZ: 530 601 80  
Kontonummer: 43 338

Handelsregister Fulda  
HRB 555  
Geschäftsführer:  
Erich Herbert



Mitglied im Immobilienverband  
Deutschland



**HERBERT  
IMMOBILIEN  
GMBH**

Sturmstraße 1b  
36037 Fulda  
Tel. 0661 90278-0  
Fax 0661 90278-50  
www.herbert-immobilien.com  
info@herbert-immobilien.com

Seit über 50 Jahren  
Vermittlung von Haus-  
und Grundbesitz,  
Gewerbe-Immobilien,  
Wohnungen und  
Geschäftsräumen

Erstellung von  
schlüsselfertigen  
Massivhäusern und  
Eigentumswohnungen

Baufinanzierungen  
Versicherungen

### **b) für Nachweis eines gewerblichen Miet- oder Pachtobjektes**

Mit Abschluss des Maklervertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers in Höhe von 3,57 Monatsmieten jeweils einschließlich Mehrwertsteuer, soweit nicht das beiliegende Angebot einen anderen Provisionsatz ausweist. Die Provision errechnet sich aus dem Mietpreis. Die Honoraranforderung wird mit Abschluss des Mietvertrages zur Zahlung fällig.

### **c) für Nachweis eines privaten Mietobjektes**

Bei Vermietung von Wohnräumen beträgt die Provision –zahlbar von dem Vermieter/Verpächter- 2,38 % Monatsmieten einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

### **§ 6 Haftungsbegrenzung**

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### **§ 7 Gerichtsstand**

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alles dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### **§ 8 Salvatorische Klausel**

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam, ein anderer Teil aber wirksam ist.

Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Bankverbindung:  
Sparkasse Fulda  
BLZ: 530 501 80  
Kontonummer: 83 63

Genossenschaftsbank  
Fulda  
BLZ: 530 601 80  
Kontonummer: 43 338

Handelsregister Fulda  
HRB 555  
Geschäftsführer:  
Erich Herbert



Mitglied im Immobilienverband  
Deutschland